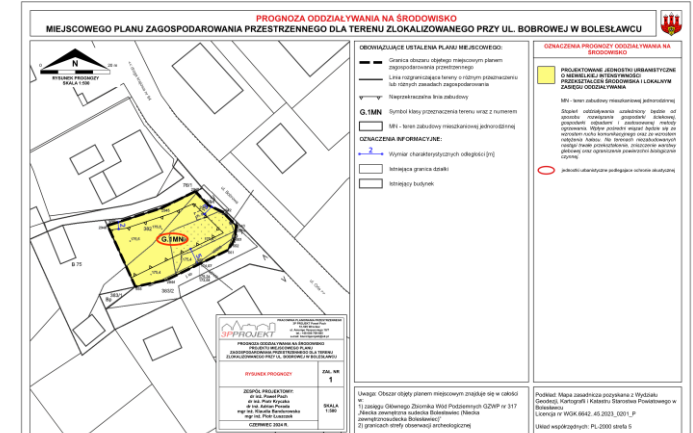
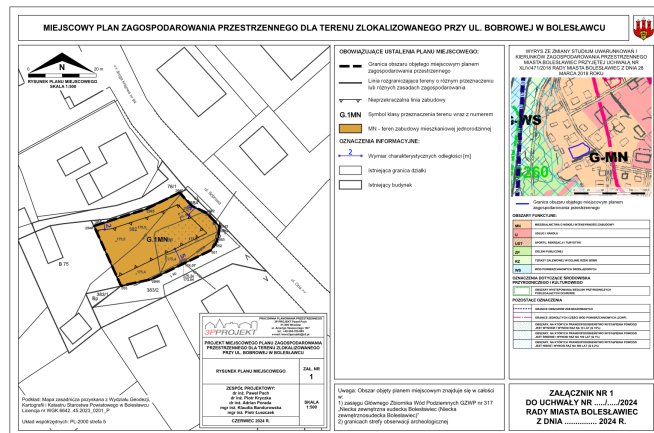




PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BOBROWEJ W BOLESŁAWCU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska
mgr inż. Piotr Łuszczek

PLAN SPOTKANIA



I

Prezentacja projektu planu miejscowego

II

Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego

III

Dodatkowe wyjaśnienia

IV

Możliwość składania uwag



Czym jest plan miejscowy?

I

Lokalny akt planowania przestrzennego

II

Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy

III

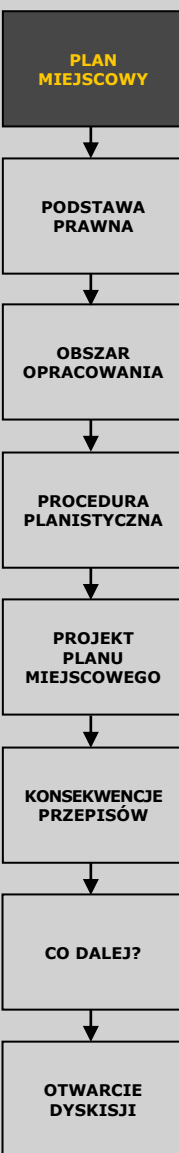
Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój

IV

Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa

V

Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.





Powody podjęcia projektu

I

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Bobrowej w Bolesławcu jest następstwem rozpatrzenia wniosku złożonego do Urzędu przez właściciela nieruchomości.

II

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest (zgodnie z powyższym wnioskiem) korekta linii rozgraniczających drogi dojazdowej zgodnie z jej rzeczywistym przebiegiem. Ma to umożliwić zagospodarowanie działki będącej przedmiotem wniosku zgodnie z jej przeznaczeniem - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.



PLAN
MIEJSCOWY

PODSTAWA
PRAWNA

OBSZAR
OPRACOWANIA

PROCEDURA
PLANISTYCZNA

PROJEKT
PLANU
MIEJSCOWEGO

KONSEKWENCJE
PRZEPISÓW

CO DALEJ?

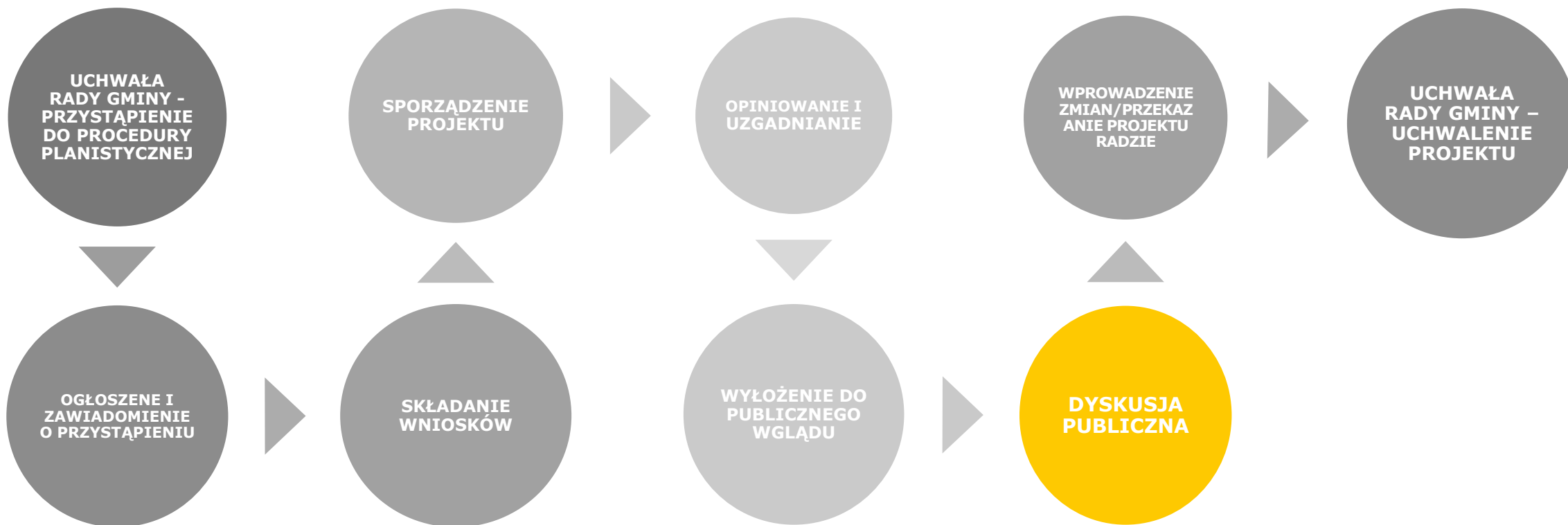
OTWARCIE
DYSKUSJI



Procedura planistyczna

Procedura sporządzenia planu miejscowego zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności:

art. 17 | Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym





Podstawa prawna

art. 18 ust. 2 pkt 5

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

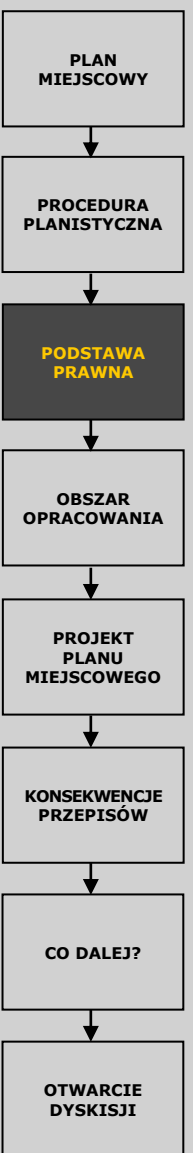
art. 20 ust. 1

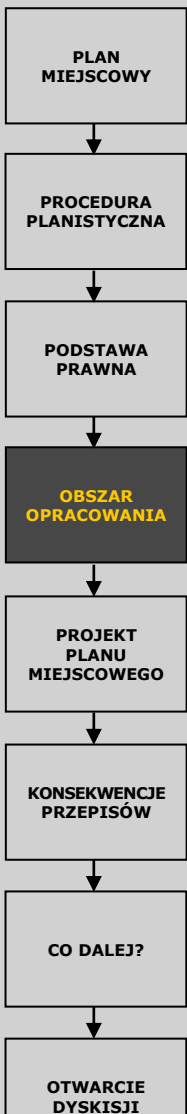
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uchwała

**Nr LVI/584/2023 Rady
Miasta Bolesławiec
z dnia 20 września
2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Bobrowej w Bolesławcu





Obszar opracowania

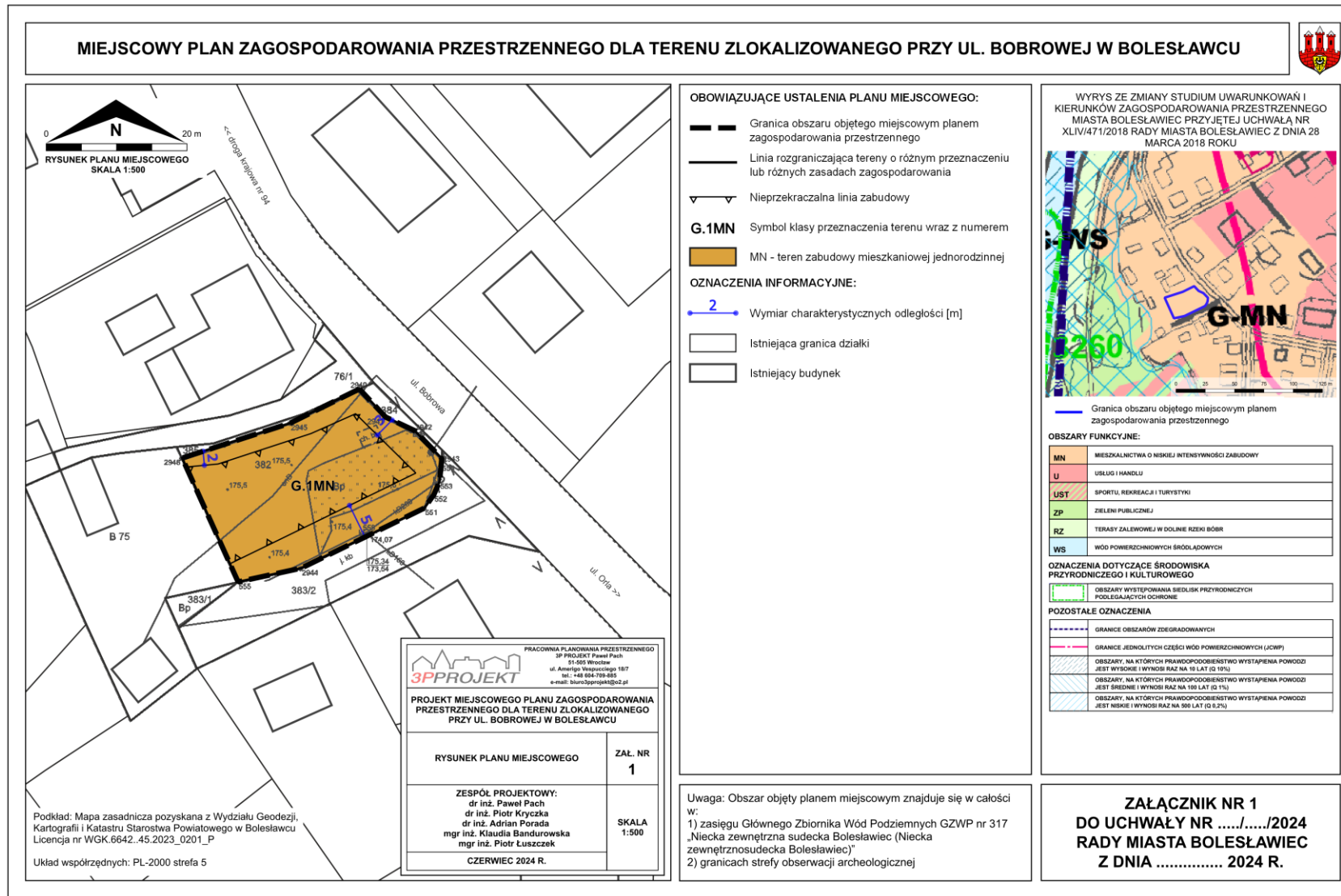
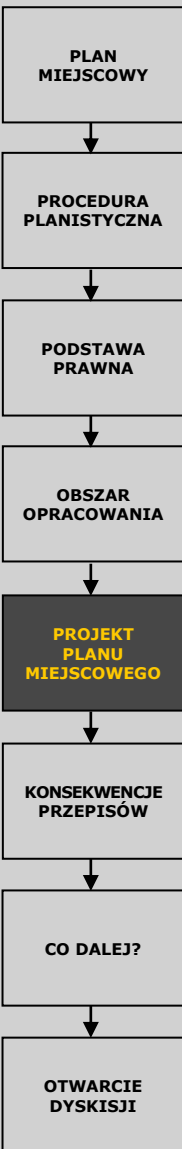
działka nr 382
zlokalizowana
przy ul. Bobrowej
w mieście Bolesławiec





PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BOBROWEJ W BOLESŁAWCU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik nr 1





Przedmiot zmiany obowiązującego planu miejscowego według projektu planu miejscowego

- korekta linii rozgraniczających drogi dojazdowej zgodnie z jej rzeczywistym przebiegiem, tak aby umożliwić zagospodarowanie działki będącej przedmiotem wniosku zgodnie z jej przeznaczeniem - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.





Wprowadzenie zmian do projektu
(w zależności od potrzeby)

Ponowienie czynności proceduralnych

Udostępnienie projektu na BIP i w Urzędzie

Przedstawienie projektu Radzie Miasta

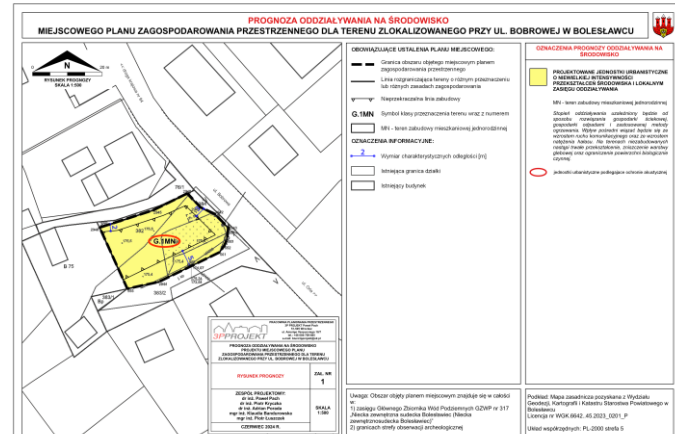
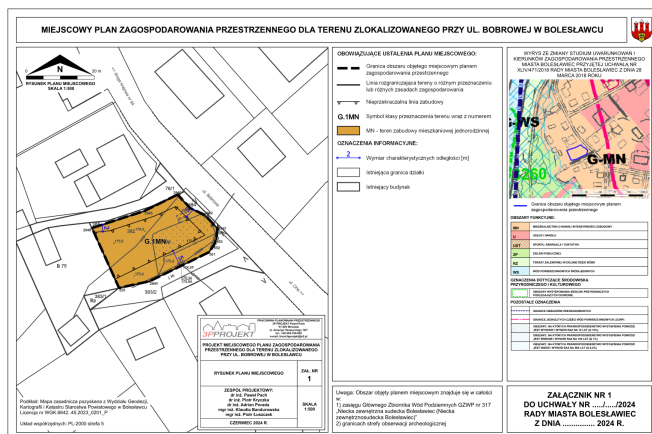
Uchwalenie projektu planu miejscowego i
przekazanie go Wojewodzie do publikacji oraz
weryfikacji

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BOBROWEJ W BOLESŁAWCU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek